

- ※ 본 아파트는 계약취소주택으로 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 옵션계약을 따라 이미 준공된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 및 옵션계약을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능 하오니, 이점 양지하시어 청약하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 도시및주거환경정비법에 의거 시행되는 사업으로 지적공부정리 절차에 의하여 이전 등기는 추후 진행됩니다. 따라서 주택담보대출이 불가 할 수 있으니 청약전 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제46조의3에 의거하여 공급하며, 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위를 따라 공급됩니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 재당첨 제한기간, 주택법 위반으로 인한 입주자격 제한기간, 부적격 당첨자로 입주자 선정 제한기간에 해당되시는 분은 관계기관의 추천을 받더라도 청약 당첨 후 즉시 부적격으로 처리되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 ‘청약Home’홈페이지 (www.applyhome.co.kr)인터넷 청약접수 및 동 · 호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월’ (공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대 주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수 시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자 청약 접수한내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 47조의 3에 따라 특별공급 대상 주택수의 40%를 예비입주자로 선정합니다.
- ※ 본 안내문은 분양승인 전 제작 발송된 것으로 모집공고와 내용이 다를 수 있으니 반드시 청약 전에 계약취소주택 모집공고 및 최초입주자 모집공고를 참고하신 후 청약하시길 바랍니다.

공급내역 및 공급금액

- 주 택 명 : 해링턴플레이스 안암
 ■ 공급위치 : 서울시 성북구 안암동 132-17 일원
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 12층 5개동 총 199세대 중 일반분양 114세대
 ■ 시행 : 안암제2구역 주택재개발정비사업조합 ■ 시공 : 진흥기업㈜
 ■ 특별 공급 규모 및 내역 : 총 199세대, 계약최소주택 2세대 중 일반(기관추천)특별공급 계약최소주택 1세대
 ■ 입주시기 : 2024년 07월(계약 및 잔금 납부 이후 입주 가능)
 ■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			그 밖의 공용면적		계약 면적	세대별 대지비분	특별공급 세대수 (기관 추천)
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타공용	지하 주차장			
49형	49	49.5600	16.5031	66.0631	7.2719	3.5115	106.8466	35.4626	1
합계									1

■ 공급금액

(단위 : 원)

주택형	동	호수	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
			토지가	건물가	분양금액	계약시	입주시
049.5600	103	201	341,880,000	180,520,000	522,400,000	52,240,000	470,160,000

■ 발코니 확장 및 옵션 금액

(단위 : 원)

구분	발코니 확장비	옵션 금액	합계	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시	
049.5600	2,500,000	17,820,000	20,320,000	2,032,000	18,288,000	설치된 옵션 항목 • 시스템 에어컨 3개소(거실, 각방) • 주방벽 및 상판 엔지니어드 스톤 • 현관중문 • 디지털 도어록

※ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 불법전매나 공급질서 교란 등으로 계약취소된 주택을 사업주체가 취득하여 재공급하는 주택으로써, 최초 공급계약 당시 선택된 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 자재의 주문·제작 및 공사가 진행된 관계로, 청약자는 위 발코니 확장 공사대금 및 추가선택품목 공급대금을 추가로 지급할것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이를 거부할 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급 대상 (※괄호안의 수는 예비자 수)

구 분		49	계
일반 (기관추천) 특별공급	우수선수	1(1)	1(1)
	합계	1(1)	1(1)

- ※ 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청이가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며, 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한, 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터 (㎡)로 표기하였음
(평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에
- ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
② 네이버 인증서 등을 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- [인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 ‘청약Home’홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “청약가상체험”을 활용하시기 바람]
- ※ () 수치는 예비입주자 배정 세대로 「주택공급에 관한 규칙」 제 47조의3에 따라 40% 적용하였습니다,

구 분	일 정	비 고
입주자 모집공고	2024년 10월 28일 (목) 예정	
특별공급 청약일	2024년 11월 04일 (월) 예정	한국부동산원 ‘청약Home’ - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 발표	2024년 11월 07일 (목) 예정	한국부동산원 ‘청약Home’ - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ※ (공용/네이버)인증서 로그인
당첨자 자격확인서류 제출	2024년 11월 13일 (수) 예정	별도 안내예정
계약 체결	2024년 11월 14일 (목) 예정	별도 안내예정

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관 추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

구 분	내 용				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일 한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주 자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리 되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대 별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대 별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함 께 등재되어 있는 사람 				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>해당기관</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>우수선수</td><td>대한체육회 교육복지부</td></tr> </tbody> </table>	구 분	해당기관	우수선수	대한체육회 교육복지부
구 분	해당기관				
우수선수	대한체육회 교육복지부				
당첨자 선정방법	<p>※ 해당 추천기관의 자체 기준에 의거 대상자를 확정하며 사업주체는 선정에 관여하지 않음</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. ▪ 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] ▪ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해 당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별 공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ▪ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. 				

유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청 · 미계약 동 호 발생 시에도 동호 변경 불가합니다.) ▪ 해당 주택 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이 후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정합니다. ▪ 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표합니다. ▪ 특별공급 대상자 (예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 청약Home 홈페이지에서 인터넷 접수하여야 합니다, (서류제출 없음) 정보취약계층(고령자, 장애인 등)등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택 (10:00~14:00)에서 신청 가능합니다. (자격증명 및 구비서류 제출) ▪ 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나, 특별공급 당첨시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다. ▪ 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생할 수 있습니다. ▪ 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비 입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가합니다. - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정됩니다. ▪ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 향후 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
-------	---

■ 문의전화 : 070-4280-4720

